

МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

пр. Пераможцаў, 11; 220004, г.Мінск
тэл. (017) 203 75 74, факс (017) 203 90 45
БІК: АКВВ ВУ 2Х; рахунак:
ВУ71АКВВ36049000026690000000
ААТ «АСБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

№ 01 2021 № 04-09/272
На № _____ ад _____

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пр. Победителей, 11; 220004, г.Минск
тел. (017) 203 75 74, факс (017) 203 90 45
БИК: АКВВ ВУ 2Х; счет:
ВУ71АКВВ36049000026690000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

Областные, Минский городской
исполнительные комитеты
(структурные подразделения,
осуществляющие государственно-
властные полномочия в сфере
архитектурной, строительной и
градостроительной
деятельности, и в сфере
культуры, а также
землеустроительные службы)

Информационное письмо

В связи с вступлением в силу с 19 января 2021 года постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2020 г. № 726 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» Министерство культуры Республики Беларусь обращает внимание на необходимость соблюдения требований, установленных в пункте 11¹ Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов проектной документации, ранее утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476, а именно:

«При наличии в границах проектирования недвижимых материальных историко-культурных ценностей, для которых не утверждены проекты зон охраны, при разработке градостроительных проектов общего планирования должны быть предусмотрены мероприятия по разработке проектов зон охраны этих историко-культурных ценностей.»

При наличии на территории, на которую разрабатывается градостроительная документация детального планирования, недвижимых материальных историко-культурных ценностей в период разработки такой документации должно быть обеспечено установление зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, режимов содержания и использования при их отсутствии.»

Одновременно обращаем внимание, что запрет на разработку градостроительной и землеустроительной документации, а также иной проектной документации, реализация которых может оказать воздействие на недвижимые материальные историко-культурные ценности, без нанесения установленных зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей или без их установления закреплен в пункте 6 статьи 105 Кодекса Республики Беларусь о культуре (далее – Кодекс).

В соответствии со статьей 105 Кодекса границы территории недвижимой материальной историко-культурной ценности и зон ее охраны устанавливаются для обеспечения сохранности объекта наследия и окружающей его среды.

Проект зон охраны разрабатывается за счет средств собственника (пользователя) историко-культурной ценности или землепользователя, на земельном участке которого размещена недвижимая материальная историко-культурная ценность, а также иных источников, не запрещенных законодательством (пункт 5 статьи 105 Кодекса).

Режимами содержания и использования зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности предусматриваются ограничение либо полное запрещение деятельности, которая создает угрозу сохранению этой историко-культурной ценности, окружающей ее среде в границах зон охраны и условиям их содержания и использования (пункт 4 статьи 105 Кодекса).

Все виды работ в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей должны осуществляться в границах требований режимов содержания и использования этих зон охраны, установленных проектом зон охраны (пункт 7 статьи 105 Кодекса).

Дополнительно отмечаем, что описание границ территории и зон охраны в проекте зон охраны должно осуществляться, в том числе, с указанием географических координат (с применением системы координат WGS 84), графический материал (схема) – выполняться на топографической подоснове, актуальной на момент разработки проектной документации.

Данное информационное письмо направляется для учета в работе.

Заместитель Министра



В.И. Громада