|  |  |
| --- | --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность** | |
| Адрес объекта и его наимено­вание | Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 02 (Строительство и обслуживание жилого дома, обслуживание зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, квартиры в блокированном жилом доме). Земельный участок расположен по адресу:  **Лот № 1:** Минская обл, Вилейский район, Кривосельский с/с, д. Косут, ул. Солнечная, 41 А площадью 0,200 га. (кадастровый № 621386003601000101). **Начальная цена 4 640 рублей 00 копеек.** Шаг аукциона в размере 15 % от предыдущей цены.  **Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения по каждому лоту отдельно составляют 412 рублей 84 копейки** |
| Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка | Земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка при соблюдении условий: в случае, если аукцион продажи признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано одним гражданином либо для участия в нем явился только один гражданин, земельный участок предоставляется этому гражданину при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.  **Лот № 1: 1.** Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: 1.1. в течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты на организацию и проведение аукциона, а так же расходы связанные с государственной регистрацией земельного участка в сумме 3 304,77 белорусских рублей; 1.2. осуществить государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок в течение двух месяцев со дня утверждения протокола; 1.3. в течение одного года после государственной регистрации прав на земельный участок приступить к строительству жилого дома и в установленном порядке вести его в эксплуатацию в сроки, установленные утвержденной проектной документацией; 1.4. снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для улучшения плодородия предоставляемого земельного участка; 1.5. содержать предоставляемый земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии. 1.6. возместить затраты на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с пунктом 9 Положения; 2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использование, находится в водоохраной зоне водного объекта (рек и водоемов) площадью 0,2 га.; Ограничения прав на земельный участок, расположенный в охранной зоне электрических сетей, площадью 0,0005 га.; Ограничения прав на земельный участок, расположенный в охранной зоне газораспределительной системы, площадью 0,0022 га.; |
| Порядок оплаты | По Лоту № 1 Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) возмещает расходы, связанные с формированием земельного участка и его государственной регистрацией (при необходимости), расходы, связанные с публикацией объявления в средствах массовой информации, а также расходы связанные с проведением аукциона. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) и расходов по организации и проведения аукциона производится в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона или признании его несостоявшимся.  По Лоту № 1 Победитель (единственный участник несостоявшегося) аукциона возмещает затраты на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры до начала строительства, установленного в соответствии с пунктом 9 Положения. |
| Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | По Лоту № 1 согласно градостроительного паспорта, ТУ и ТНПА. |
| Рельеф участка | По лоту № 1 равнинный. |
| Размер и порядок внесения задатка | **Задаток вносится с** 03.04.2024 по 15:00 28.04.2024 г. на указанные ниже реквизиты и в указанном **ниже процентном соотношении от начальной цены продажи:**  **По лоту № 1 размер задатка составляет 10 %** от начальной цены перечисляется на р/с BY54BAPB30123367900200000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК- BAPBBY2X, УНН 600010557, получатель: Государственное предприятие «УКС Вилейского района»; |
| Продавец | Лот № 1 Кривосельский сельский исполнительный комитет. |
| Организатор аукциона | Государственного предприятие «УКС Вилейского района», г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб. 11. |
| Документы для участия в аук­ционе | В комиссию или организацию представляются:  По лоту № 1:гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;  представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица. Дополнительно предоставляется заверенная банком копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка. Участниками могут выступать только физические лица. |
| Срок и адрес приема заявлений | С 03.04.2024 по 15:00 30.04.2024 г. Место приема заявок: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. Прием заявлений осуществляется по следующему графику: понедельник - четверг с 08:00- 17:00, пятница 08:00-15:45, обед 13:00-13:45, в выходные и праздничные дни прием заявлений не осуществляется.  тел./факс 801771) 3-62-74/3-52-92. |
| Порядок осмотра земельного участка и иные вопросы, относящееся к аукциону | Все необходимые сведения для проведения осмотра Вы можете получить по следующим номерам телефонов: тел./факс 801771 3-62-74/3-52-92 или по средствам личного приема по адресу: г. Вилейка, ул. Водопьянова, 30, каб.№11. |
| Дата, время, место и порядок проведения аукциона | **Аукцион состоится 03.05.2024 года в 10.00** по адресу: г.Вилейка, ул. Водопьянова, 30. По Лоту № 1 порядок проведения аукциона - согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 |
| Условия проведения аукциона | Наличие не менее двух участников. Условия проведения определены нормами законодательства, закрепленных в «Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.  Подробная информация о проводимом аукционе размещена: на официальном сайте Государственного комитета по имуществу: [https**://**au.nca.by](https://au.nca.by); на официальном сайте Вилейского районного исполнительного комитета: https://vileyka.gov.by/; на официальном сайте Минского областного исполнительного комитета: <http://minsk-region.gov.by/>; на официальном сайте Минского городского исполнительного комитета: <https://minsk.gov.by/> |