**Извещение о проведении общественного обсуждения**

в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения

**градостроительного проекта**

**«Проект детального планирования микрорайона «Северный-5» в г. Вилейке Минской области»**

Организатор проведения общественного обсуждения, заказчик проекта: **Вилейский районный исполнительный комитет** (далее – райисполком).

юридический и почтовый адрес: 222410, Минская область, г. Вилейка, ул. Партизанская, 40

тел./факс: +375 (1771) 5-51-61

официальный интернет-сайт: <http://vileyka.minsk-region.by/>

e-mail: [priemnaja@vileyka.minsk-region.by](file:///D:\priemnaja@vileyka.minsk-region.by)

Проектировщик: **проектно-исследовательское коммунальное унитарное предприятие «МИНСКГРАДО»**

юридический и почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 8

тел./факс: тел. +375 (17) 218-06-00

официальный интернет-сайт: <https://minskgrado.by>

e-mail: [minskgrado@tut.by](mailto:minskgrado@tut.by)

**Информация об объекте общественного обсуждения**

**Градостроительный проект «Проект детального планирования микрорайона «Северный-5» в г. Вилейке Минской области»**

**Цель проекта**

Создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого развития, разработка градостроительной стратегии развития территории с сохранением и эффективным использованием сложившегося в этой части города природного ландшафта, существующих зданий и сооружений, созданием градостроительного комплекса с сохранением сложившейся прилегающей застройки.

**Задачи проекта**

Разработка информационного и нормативно-правового документа для регулирования градостроительной деятельности на проектируемой территории   
в части установления требований к ее планировочной организации, функциональному использованию и характеру застройки в соответствии   
с регламентами действующего градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Вилейки».

**Местоположение, границы и состав проектируемой территории**

Проектируемая территория располагается в северной части г. Вилейки и ограничена:

- с запада – красными линиями автомагистрали Р29;

- с северо-запада – границей ландшафтно-рекреационной зоны и красными линиями ул. Проектируемой (продолжением ул. Вилейской);

- с востока – красными линиями ул. Снежковской;

- с юго-востока – красными линиями ул. Гисторичной;

- с юга – красными линиями ул. Доброй Воли.

Площадь проектируемой территории – 11 га.

Функциональное зонирование – в соответствии с регламентами действующего градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Вилейки»: территории жилой многоквартирной и усадебной застройки, общественной застройки, дошкольных учреждений.

Границы проектируемой территории и функциональное зонирование   
в соответствии с регламентами градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г. Вилейки» обозначены на схеме.



**Этапы реализации проекта**

Освоение проектируемой территории запланировано в 1 этап – с 2021-го   
до 2027-го года.

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Значение** |
| 1. **Население** |  |  |
| Общая численность | тыс.чел. | 0,84 |
| - в многоквартирном фонде | -"- | 0,77 |
| - в усадебном фонде | -"- | 0,07 |
| 1. **Жилищный фонд** |  |  |
| Всего новое строительство | тыс.м2 | 26,0 |
| Всего квартир/домов, в том числе: | ед. | 405 / 19 |
| - многоквартирного типа | тыс.м2 / ед. | 23,0 / 405 |
| - в усадебном фонде | -"- | 3,0 / 19 |
| Обеспеченность населения общей площадью | м2 / чел. |  |
| Всего квартир/домов, в том числе: | ед. |  |
| - в многоквартирном фонде | -"- | 30,0 |
| - в усадебном фонде | -"- | 46,0 |
| 1. **Социальная инфраструктура** |  |  |
| Учреждение дошкольного образования | мест | 160 |
| Объект обслуживания микрорайонного значения (многофункциональный) | тыс.м2 общ. площади | Около 2,0 |

**Архитектурно-пространственное решение и планировочная структура**

Архитектурно-пространственное решение и планировочная структура проектируемой территории отвечает современным тенденциям городского развития, соблюдает принцип комплексной застройки жилых образований, способствует привлечению инвестиций в микрорайон.

Разработка детального плана производится с учетом красных линий, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, существующей и проектируемой застройки, планировочных ограничений и границ объекта, интересов смежных землепользователей.

***Многоквартирная жилая застройка***

******

Ограничена:

- с запада – красными линиями автомагистрали Р29;

- с северо-запада – границей ландшафтно-рекреационной зоны;

- с востока – красными линиями ул. Проектируемой (продолжением ул. Вилейской);

- с юга – красными линиями ул. Доброй Воли.

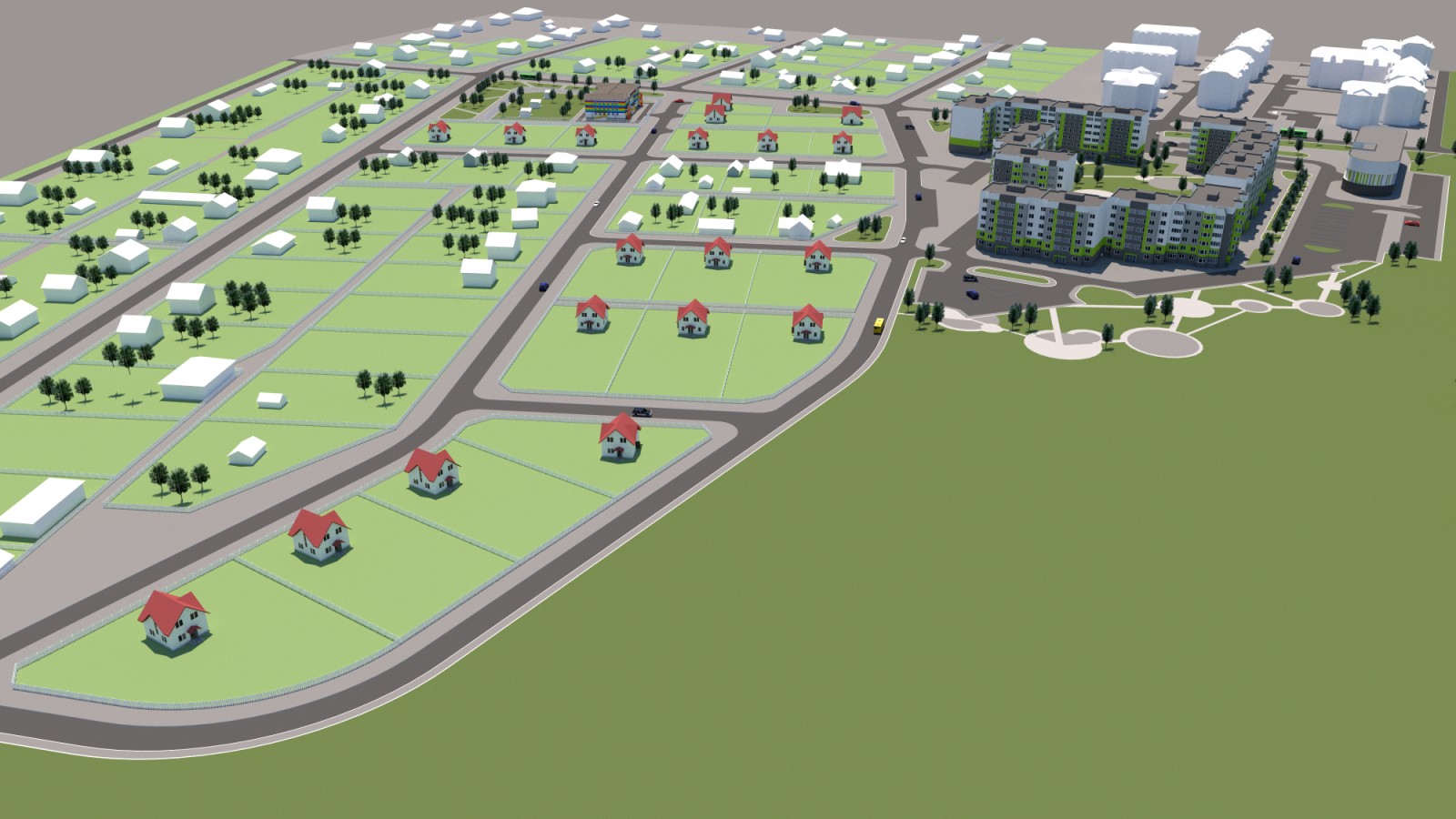
Проектом определена высота многоквартирных жилых домов – до 6 этажей. В пределах нормативных требований применен максимально допустимый процент застройки и максимально допустимая плотность населения.

Предусмотрена рациональная схема транспортно-пешеходного обслуживания с разграничением транспортных и пешеходных потоков и выносом автотранспорта с дворовых территорий. Автостоянки в количестве, соответствующем нормативным требованиям, размещены по внешнему периметру многоквартирной жилой застройки.

Дворовые территории замкнутые; произведен расчет их площади   
для последующего проектирования игровых и спортивных площадок, в том числе для детей с ограниченными возможностями, велогаражей, мест отдыха, хозяйственных площадок.

В состав проекта включены мероприятия по созданию непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий.

***Усадебная жилая застройка***

******

Ограничена:

- с запада – красными линиями ул. Проектируемой (продолжением ул. Вилейской);

- с северо-запада – границей ландшафтно-рекреационной зоны;

- с востока – красными линиями ул. Снежковской;

- с юго-востока – красными линиями ул. Гисторичной;

- с юга – красными линиями ул. Доброй Воли.

Проектом предусмотрено размещение 19 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, из них:

10 – в границах улиц Проектируемой (продолжение ул. Вилейской), Снежковской, пер. Снежковского;

9 – в границах улиц Проектируемой (продолжение ул. Вилейской), Весковой, Гисторичной, Доброй Воли.

***Социальная инфраструктура***

******

Учреждение дошкольного образования на 160 мест: на юго-востоке микрорайона (перекресток улиц Доброй Воли и Гисторичной).

Объект обслуживания микрорайонного значения (многофункциональный): на юго-западе микрорайона (вдоль ул. Доброй Воли близ автомагистрали Р29, въезд с перекрестка ул. Городищенской).

**Порядок и сроки проведения общественного обсуждения:**

Общественное обсуждение проводится в период с 6 апреля по 1 мая   
2020 г. включительно (через 12 календарных дней с момента публикации извещения и в течение 25 календарных дней).

Ознакомиться с экспозицией проекта можно с 6 апреля по 20 апреля   
2020 г. включительно (в течение 15 календарных дней) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в холле райисполкома по адресу: 222410, Минская обл., г. Вилейка,   
ул. Партизанская, 40.

Презентация проекта состоится 8 апреля 2020 г. в 18.00 (на третий календарный день с момента начала общественных обсуждений) в зале заседаний райисполкома по адресу: 222410, Минская обл., г. Вилейка, ул. Партизанская, 40.

С материалами проекта можно ознакомиться в период проведения общественного обсуждения:

в электронном виде – на официальном интернет-сайте Вилейского районного исполнительного комитета в рубрике «Общественные обсуждения» (раздел «Строительство и ЖКХ», подраздел «Отдел архитектуры и строительства»);

на бумажном носителе по адресу: 222410, Минская обл., г. Вилейка,   
ул. Партизанская, 40 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 и в дни презентации проекта до 19.00.

Контактное лицо – начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома Горланов Дмитрий Сергеевич.

тел.: +375 (1771) 5-42-62

e-mail: [arh@vileyka.minsk-region.by](mailto:arh@vileyka.minsk-region.by)

в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

Замечания и предложения принимаются письменно в период проведения общественного обсуждения:

по средствам почтовой связи;

с использованием электронных средств связи ([arh@vileyka.minsk-region.by](mailto:arh@vileyka.minsk-region.by));

в журнале по проведению общественных обсуждений (в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в холле райисполкома по адресу: 222410, Минская обл., г. Вилейка, ул. Партизанская, 40).

Замечания и предложения, поданные до и после указанных сроков, рассматриваться не будут.

Замечания и предложения будут направлены разработчикам проекта для учета в работе и, в случае необходимости, внесения дополнений и изменений.

Организатор общественного обсуждения в 15-дневный срок после его завершения обеспечивает размещение информации о результатах проведения общественного обсуждения на официальном интернет-сайте Вилейского районного исполнительного комитета <http://vileyka.minsk-region.by/> в рубрике «Общественные обсуждения» (раздел «Строительство и ЖКХ», подраздел «Отдел архитектуры и строительства»).