

Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов, признанных бесхозными и переданных в собственность Людвиевского сельсовета Вилейского района

Форма проведения аукциона	Открытый
Дата, время и место проведения аукциона	24 марта 2022 года в 10.00, д.Костеневичи, ул.Центральная, д.8, Людвиевский сельисполком, зал заседаний
Продавец и его адрес	Людвиевский сельский исполнительный комитет, 222459, Минская область, Вилейский район, д. Костеневичи, ул. Центральная, д.8, 8 01771 63328, 63329
ЛОТ № 1	
Адрес объекта и его наименование	Пустующий жилой дом, расположенный на земельном участке площадью 0,2500 га по адресу: Минская область, Вилейский р-н, д. Андоловщина, ул. Васильковая, д.21. Кадастровый номер земельного участка 621383400601000019. Целевое назначение участка-для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Пустующий жилой дом - здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома общей площадью 67,4 кв.м. (площадь жилых помещений 31,0 кв.м.) с инвентарным номером 631/С-59552. Физический износ-45%.
Описание имущества	Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, материал стен – бревно, деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка, сарай, сарай, сарай, колодец ж/б.
Начальная цена объекта	1 базовая величина (32 рубля 00 копеек) Шаг аукциона в размере 10% от предыдущей цены.
Сумма задатка	03,20 (три рубля 20 копеек)
Порядок оплаты	Победитель аукциона возмещает расходы за проведение независимой оценки 275 рублей 71 копейки, а также публикацию объявления в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10-ти рабочих дней со дня получения протокола аукциона.
ЛОТ № 2	
Адрес объекта и его наименование	Пустующий жилой дом, расположенный на земельном участке площадью 0,2177 га по адресу: Минская область, Вилейский р-н, д. Сутьки, ул. Ромашковая, д.55. Кадастровый номер земельного участка 621383418101000001). Целевое назначение участка-для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Пустующий жилой дом – здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома общей площадью 56,9 кв.м. (площадь жилых помещений 47,9 кв.м.) с инвентарным номером 631/С-210. Физический износ-28%.
Описание имущества	Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, материал стен – бревно, деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение центральное. Составные части и принадлежности: пристройка, сарай, сарай, сарай, сарай, уборная, колодец ж/б.
Начальная цена объекта	5300,00 (пять тысяч триста белорусских рублей 00 копеек) Шаг аукциона в размере 10% от предыдущей цены.
Сумма задатка	530,00 (пятьсот тридцать рублей 00 копеек)
Порядок оплаты	Победитель аукциона возмещает расходы за проведение независимой оценки 275 рублей 71 копейки, а также публикацию объявления в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10-ти рабочих дней со дня получения протокола

	аукциона.
ЛОТ № 3	
Адрес объекта и его наименование	Пустующий жилой дом, расположенный на земельном участке площадью 0,2500 га (ориентировочно) по адресу: Минская область, Вилейский р-н, д. Костеневичи, ул.Кривичская, д.25. Пустующий жилой дом - здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого (обшит вагонкой) жилого дома общей площадью 53,5 кв.м. (площадь жилых помещений 34,5 кв.м.) с инвентарным номером 631/С-59552. Физический износ ориентировочно- 37%.
Описание имущества	Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, материал стен – бревно (обшит вагонкой), деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение центральное. Составные части и принадлежности: холодная пристройка, сарай, сарай, сарай, сарай, навес.
Начальная цена объекта	5200,00 (пять тысяч двести белорусских рублей 00 копеек) Шаг аукциона в размере 10% от предыдущей цены.
Сумма задатка	520,00 (пятьсот двадцать рублей 00 копеек)
Порядок оплаты	Победитель аукциона возмещает расходы за проведение независимой оценки 275 рублей 71 копейки, а также публикацию объявления в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10-ти рабочих дней со дня получения протокола аукциона.
ЛОТ № 4	
Адрес объекта и его наименование	Пустующий жилой дом, расположенный на земельном участке площадью 0,2500 га (ориентировочно) по адресу: Минская область, Вилейский р-н, д. Глебенки, ул. Яблоневая, д.11. Кадастровый номер земельного участка 621383404601000007 (присвоен предварительно). Пустующий жилой дом - здание многоквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома общей площадью 37,5 кв.м. (площадь жилых помещений 24,4 кв.м.) с инвентарным номером 631/С-7301. Физический износ ориентировочно- 50%.
Описание имущества	Одноэтажный, многоквартирный жилой дом, материал стен – бревно, деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение центральное. Составные части и принадлежности: холодная пристройка, сарай, сарай, сарай, сарай, колодец ж/б, погреб.
Начальная цена объекта	400,00 (четыреста белорусских рублей 00 копеек) Шаг аукциона в размере 10% от предыдущей цены.
Сумма задатка	40,00 (сорок рублей 00 копеек)
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	Возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Реквизиты для оплаты задатка	Получатель Людвинуковский сельисполком, ВУ18АКВВ36006130603250000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 600537220, код платежа 04707
Прием документов	Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема документов 18 марта 2022 года до 17.00

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа

Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Вилейского районного исполнительного комитета

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
- копия платежного поручения о внесении суммы задатка
- гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;
- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Людвиновским сельским исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона.

- подать заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия соответствующего решения - обратиться в Вилейское бюро Молодечненского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.