**Инвестиционное предложение (объект недвижимости)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | Здание сельского дома культуры с котельной в  д. Карповичи | | | | | | | | | | |
| Площадь помещений здания (м2) | | | 1636,3 | | | | | | | | | | |
| Местоположение | Область | | Минская | | | | | | | | | | |
| Район | | Вилейский | | | | | | | | | | |
| Населенный пункт | | д. Карповичи | | | | | | | | | | |
| Адрес | | д. Карповичи | | | | | | | | | | |
| Балансодержатель (наименование) | | | Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Вилейского райисполкома | | | | | | | | | | |
| Форма собственности | | | ☐ частная | | | | | | | * государственная | | | |
| Возможные направления использования | | | * промышленность | | | | | ☐ торговля | | | | ☐ иное (указать): | |
| * услуги | | | | | ☐ логистика | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь земельного участка (га) | | | 0,47 | | | срок аренды: 50 лет | | | | | | | |
| Способы предоставления объекта недвижимости | | | ☐ аренда | | | * продажа | | | | | ☐ иное (указать)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Стоимость объекта на 1 янв. 2018 г. (бел. руб. и долл. США) | | | 527399,55 рублей 250000 лолл. США | | | | | | | | | | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | | | | | | | | |
| Год постройки | | | | 1988 | | | | | | | | | |
| Год реконструкции | | | |  | | | | | | | | | |
| Количество этажей | | | | 2 | | | | | | | | | |
| Материал стен | | | | Кирпич | | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | * Есть ☐ Нет | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | * Есть ☐ Нет | | | | | | | | | |
| Система вентиляции | | | | * Есть ☐ Нет | | | | | | | | | |
| Освещение | | | | * Есть ☐ Нет | | | | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | Расстояние от объекта (км) | | | | | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | | |
| Электроснабжение | | | | централизованное | | | | |  | | | | |
| Ограничение по энергетике | | | | * Есть ☐ Нет | | | | | | | | | |
| Отопление (тепловые сети) | | | | Автономное от котельной | | | | |  | | | | |
| Питьевая вода | | | | централизованное | | | | |  | | | | |
| Техническая вода | | | | централизованное | | | | |  | | | | |
| Снабжение горячей водой | | | | централизованное | | | | |  | | | | |
| Скважины | | | |  | | | | |  | | | | |
| Канализация | | | | централизованное | | | | |  | | | | |
| Газоснабжение | | | | нет | | | | |  | | | | |
| Иное | | | |  | | | | | | | | | |
| **4. Транспортное сообщение** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта (км) | | | | | Наименование | | | | | | |
| Автомагистраль | |  | | | | |  | | | | | | |
| Дороги республиканского значения | | 1 км | | | | | Р58, Р66 | | | | | | |
| Аэропорт | |  | | | | |  | | | | | | |
| Железная дорога | |  | | | | |  | | | | | | |
| Наличие подъездных путей | |  | | | | |  | | | | | | |
| Областной центр | | 60 км | | | | | г. Минск | | | | | | |
| Районный центр | | 49 км | | | | | г. Вилейка | | | | | | |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | |  | | | | | | | | | | | |
| **5. Контактная информация** | | | | | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | | | | Павловский Сергей Федорович, начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи Вилейского райисполкома | | | | | | | | |
| Телефон | | | | | 801771 55545 | | | | | | | | |
| Факс | | | | | 801771 55545 | | | | | | | | |
| Электронный адрес | | | | | okvileyka@gmail.com | | | | | | | | |

план объекта фото (например,Google Maps) карта



карта [Google Maps](https://www.google.com/maps/dir/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D0%BA%D0%B0/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87%D0%B8/@54.4025247,26.973232,10z/data=!4m15!4m14!1m5!1m1!1s0x46dc7b79f5c2e107:0xb55243232fcea0f2!2m2!1d26.9200749!2d54.4980119!1m5!1m1!1s0x46db901518f8c085:0xa76a46780baf9f05!2m2!1d27.3273669!2d54.2945785!1m0!3e0)



фото ([belaerogis.by](https://www.dzz.by/izuchdzz/))